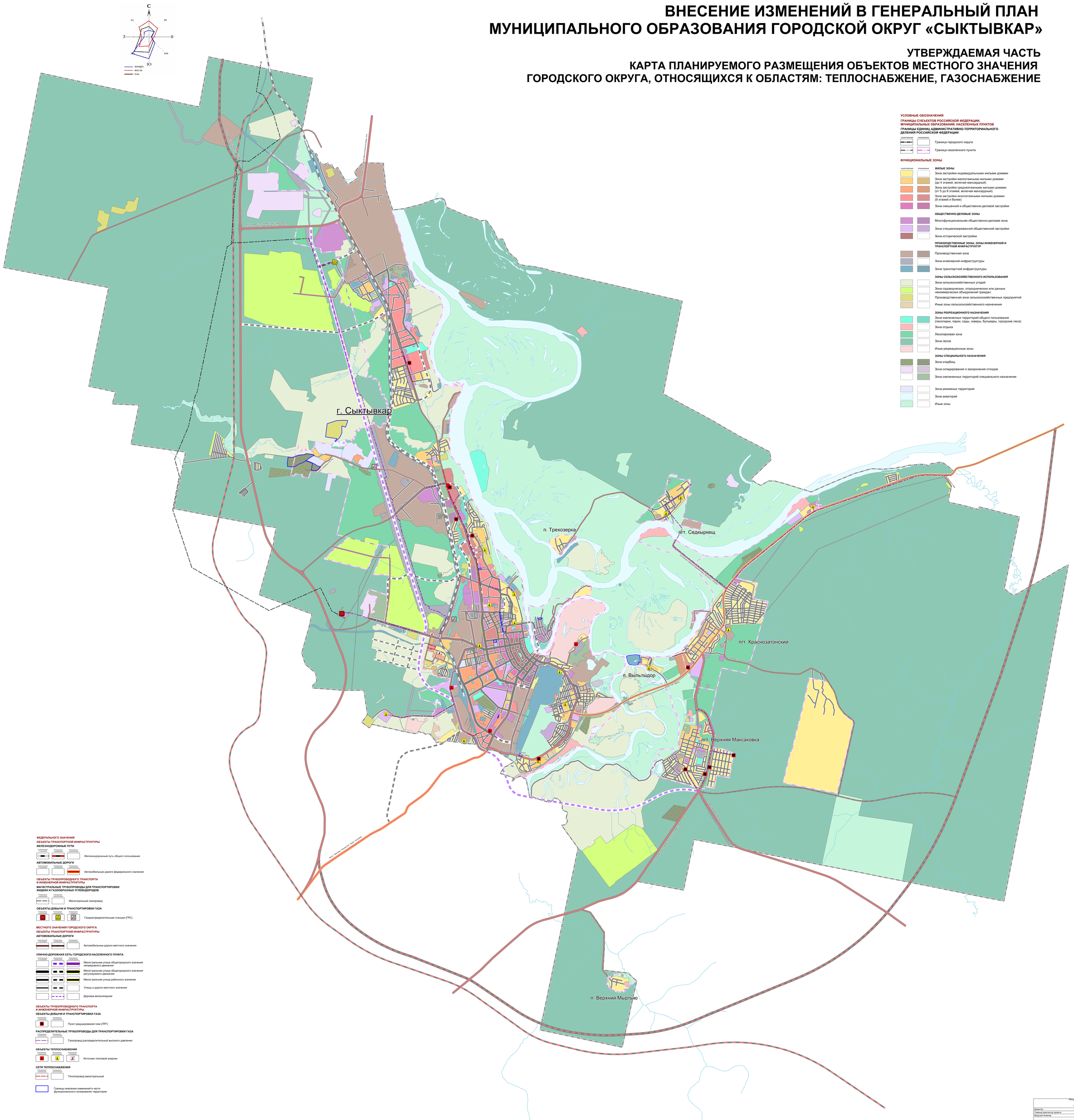
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «СЫКТЫВКАР»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ: ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующие | планируемые

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

существующие | планируемые

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан:
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Иные рекреационные зоны

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения

- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

существующие и планируемые | планируемые к ликвидации | планируемые к изъятию из земельных участков

- Железнодорожный путь общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

существующие и планируемые | планируемые к ликвидации | планируемые к изъятию из земельных участков

- Автомобильные дороги федерального значения

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ И ГАЗООБРАЗНЫХ УГЛЕВОДОРОДОВ

планируемые к размещению | планируемые к изъятию из земельных участков

- Магистральный газопровод

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

планируемые к размещению | планируемые к ликвидации | планируемые к изъятию из земельных участков

- Газораспределительная станция (ГРС)

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

существующие и планируемые | планируемые к ликвидации | планируемые к изъятию из земельных участков

- Автомобильные дороги местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

существующие и планируемые | планируемые к ликвидации | планируемые к изъятию из земельных участков

- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожка велосипедная

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

планируемые к размещению | планируемые к изъятию из земельных участков

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

планируемые к размещению | планируемые к изъятию из земельных участков

- Газопровод распределительный высокого давления

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

планируемые к размещению | планируемые к ликвидации | планируемые к изъятию из земельных участков

- Источник тепловой энергии

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

планируемые к размещению | планируемые к изъятию из земельных участков

- Теплопровод магистральный

- Границы внесения изменений в части функционального зонирования территории

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"			
Директор			С. Ю. Трухачев
Главный архитектор проекта			А. Ю. Прокопов
Ведущий инженер			А. А. Крылова
Заказчик:	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»		
Проект:	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар»		
Чертеж:	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: теплоснабжение, газоснабжение		
г. Ростов-на-Дону 2023 г.	Заказ № 83-2023	Масштаб 1:25 000	Формат 1189x1900(1)